

LA CRAU - CENTRE-VILLE

LE
Jardin^{des}
Pourpres
RESIDENCE



LE Jardin^{des} Pourpres

À LA CRAU, AU COEUR DE LA VILLE

C'est au centre de La Crau, entre mer et campagne proche de Toulon et de Hyères, que nous vous proposons votre nouvelle résidence Le Jardin des Pourpres. Située à côté des stations balnéaires de Carqueiranne et de Hyères, la ville a su conserver l'authenticité et l'identité d'un village provençal. Chaleureuse et accueillante, vous profiterez de ses nombreuses places, de ses rues commerçantes, de ses deux marchés provençaux typiques et de ses joueurs de boules qui se retrouvent à l'ombre des platanes.

A 15mn de la mer, avec son ensoleillement généreux et ses nombreux parcs paysagés, La Crau vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre ville et village, loin du tumulte des grandes stations balnéaires. Paisible à vivre, La Crau reste pour autant connectée avec des accès rapides vers Toulon, Hyères ou encore Nice. La situation de la résidence au coeur même du village, vous permet un quotidien plus facile encore : maternelles, écoles primaires, collège, commerces et restaurants, marchés, infrastructures sportives, mairie et poste à 200m ...

Ici, tout est fait pour vous rendre la vie agréable.



UNE SUPERBE RÉALISATION

La résidence Le Jardin des Pourpres, témoigne d'une synthèse réussie entre les éléments les plus marquants de l'architecture classique et locale et ceux de l'architecture contemporaine. Le souci de préserver l'intimité de chacun a orienté la conception des logements et de leurs prolongements extérieurs, loggias et terrasses. Le choix des matériaux de qualité confère à cette réalisation son cachet exceptionnel : Garde-corps en ferronnerie, balcons et façades avec différentes teintes d'enduits, encadrements clairs, baies vitrées aluminium, volets persiennés ...

Du T2 au T4, tous les appartements de cette résidence offrent confort et bien-être à leurs propriétaires. Les logements profitent tous de beaux espaces extérieurs avec de grandes terrasses ou de belles loggias.



UNE RÉSIDENCE DE STANDING

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CLASSIQUE

Créée par un cabinet d'architectes reconnu, cette résidence à l'architecture élégante et classique a été conçue avec des matériaux soigneusement sélectionnés pour assurer confort, facilité d'utilisation et pérennité.

Au coeur d'un espace clos et sécurisé, chaque appartement profite d'une belle terrasse ou d'une loggia ainsi que d'un parking en sous-sol. Les appartements du T2 au T4 proposent des intérieurs composés d'une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine largement ouverte sur l'espace salon, lui-même prolongé par une belle terrasse, loggia ou tropézienne. Depuis votre salon, les larges baies vitrées vous offrent une très belle vue sur la campagne ou la ville.

Spacieux et lumineux, tous les logements bénéficient de très belles prestations. Les séjours vous offrent de véritables espaces de vie. Vous profiterez de belles journées en famille dans un environnement calme en centre-ville.

Un lieu sûr et agréable à vivre grâce à des systèmes de sécurité adaptés à votre résidence : parkings en sous-sol fermé et sécurisé, digicode, porte palière 3 points ...





CHARMANTE ET PAISIBLE

Chaque détail a été étudié pour le bien-être des résidents. Par exemple, l'accès à la cour intérieure et aux parkings par un porche fermé préserve ainsi l'intimité des appartements donnant sur le cœur de la résidence, avec la complicité d'un aménagement paysager de type méditerranéen.

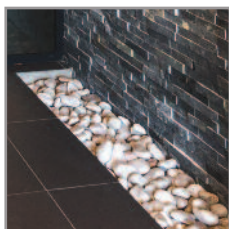
Parfaitement orientés, les appartements profitent d'un bel ensoleillement et d'une vue sur la verdure.



*Des terrasses profondes
sans vis à vis ...*



PROFITEZ D'INTERIEURS SPACIEUX



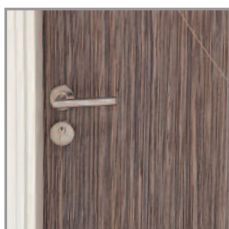
Les prestations élégantes et particulièrement soignées de la résidence répondent aux exigences du confort moderne et s'adaptent à tous les styles de vie. La singularité et le standing de la résidence Le Jardin des Pourpres sont également mis en valeur par ses aménagements paysagers. Vous serez séduits par les façades d'inspiration classique aux couleurs minérales. Spacieux et lumineux, les logements bénéficient de prestations de qualité : grande baie vitrée, volet roulant électrique, meuble vasques, wc suspendus ...

La décoration des parties communes imaginée par un architecte d'intérieur vous plongera dans une ambiance naturelle.



Chaque appartement répond à la réglementation RT 2012. Elle constitue un gage de qualité au travers des matériaux utilisés et de l'optimisation de l'isolation thermique et acoustique.

3 APPARTEMENTS D'EXCEPTION



Le dernier niveau du bâtiment B abrite 3 appartements aux volumes généreux, des surfaces habitables comprises entre 102 m² et 154 m², ouvrant sur des terrasses de 29 m² à 63 m².

Ces logements bénéficient de la collection Excellence incluant notamment la climatisation réversible et un choix de revêtement de sol en grès cérame de grandes dimensions.

VOTRE RESIDENCE

- 45 logements du T2 au T4
- Grandes terrasses et loggias
- 2 bâtiments avec ascenseurs
- 29 parkings extérieurs privatifs
- Garage à vélos
- Propriété clôturée et sécurisée
- Stationnements en sous-sol

DES PRESTATIONS DE STANDING

Le confort

- Baie vitrée coulissante aluminium selon plan
- Volet roulant électrique selon plan
- Chauffage individuel électrique
- Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (réglementation thermique et acoustique RT2012)
- Sèche serviette dans les salles de bains ou salles d'eau
- Chape acoustique et isophonique
- Terrasse équipée d'un robinet de puisage, d'une prise étanche et d'un éclairage extérieur
- Ascenseurs desservant tous les niveaux
- Nombreuses places de parking intérieures et extérieures
- Eclairage automatique des parties communes

La sécurité

- Résidence close et sécurisée par portail commandé à distance par télécommande
- Visiophone couleur depuis les appartements
- Halls d'entrée sécurisés par digicode type Vigik
- Porte palière isophonique et isoblindée, serrure de sûreté A2P, 3 points sur huisserie métallique
- Stationnements en sous-sol et en extérieur sécurisés
- Eclairage extérieur



Bâtiment à Basse Consommation :

Habiter un bâtiment à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**

Le standing

- Halls d'entrée conçus par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste - Jardins et patio paysagés
- Porte palière et portes intérieures design
- Large choix de carrelage en grès cérame 60x60 (autres dimensions en option)
- WC suspendu
- Appareillage électrique gamme Dooxie (Céliane en option)
- Domotique (en option)
- Meuble de salle de bains avec miroir éclairé
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds



PLAN DE MASSE

LE Jardin^{des} Pourpres



La situation :

- A proximité des transports en commun
- A 2mn de tous les commerces, des écoles maternelles, primaires et du collège
- A 3mn de la gare, poste, mairie
- A 5mn de Hyères
- A 5mn de l'autoroute A57, vers Toulon
- A 15mn de Toulon
- A 15mn de l'aéroport de Hyères
- A 10mn des plages ...

BR
GROUPE ROSSETTO
IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS & VENTES

04 94 009 000

www.brimmobilier.fr

160, rue Jean Natte - 83260 La Crau

www.jardindespourpres.fr